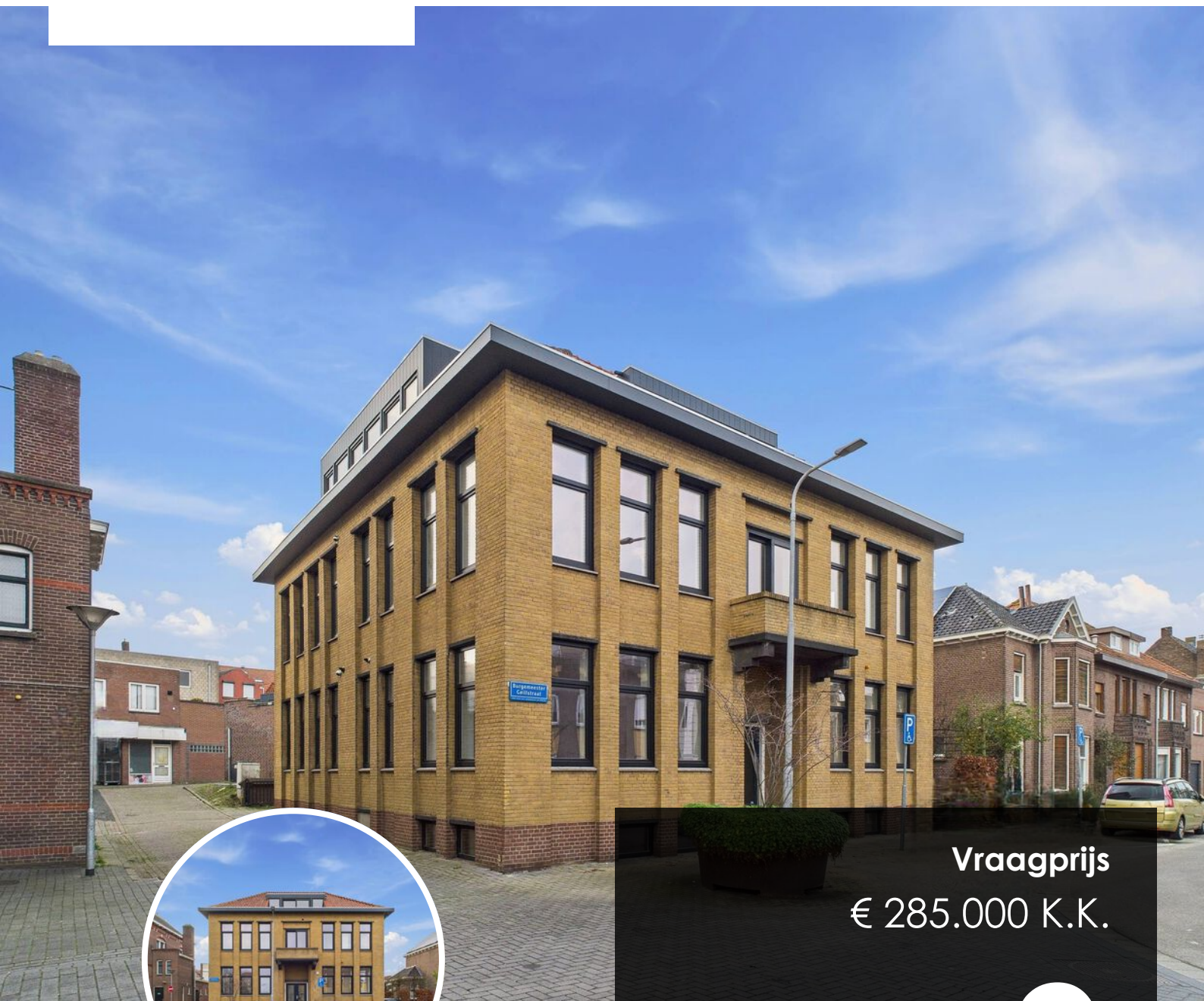




Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

3

SMIDSWAL

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Dit charmante appartement op de begane grond biedt alle voordelen van gelijkvloers wonen in een gebouw met een rijke geschiedenis. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

De ligging is ideaal: net buiten het centrum van Terneuzen, zodat u rustig woont maar toch op loopafstand van de gezellige markt, horeca en winkels. Ook de Scheldeboulevard ligt op korte afstand, perfect voor een ontspannen wandeling langs het water.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamer. Je komt het appartement binnen via je eigen imposante ingang aan de voorzijde van het gebouw. Hier kom je de hal binnen met toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer, en de badkamer met toilet. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de woonkamer heb je uitzicht op de Spuistraat, richting de westerscheldedijk. Door de grote en vele ramen is de ruimte heerlijk licht en is er altijd wat te zien. De ruime keuken bevindt zich in een aparte ruimte, wat zorgt voor een prettige indeling. Naast de keuken blijft er genoeg ruimte over voor een ruime eethoek. Ook is de keuken heerlijk licht door de raampartijen aan zowel de voor- als zijkant. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld, beschikt over een hangtoilet, douche en wastafelmeubel en is modern vormgegeven. Aan de zijkant ligt een parkeerplaats en eigen tuintje, ideaal om in alle rust van de buitenlucht te genieten.

Alle kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing, waardoor goede isolatie en lage onderhoudskosten worden gegarandeerd. Daarnaast zijn alle

appartementen uitgerust met vloerverwarming en een handdoekradiator in de badkamer. Elk appartement beschikt over een eigen cv-ketel (Remeha). Ook is mechanische ventilatie standaard aanwezig, wat zorgt voor een gezond en aangenaam binnenklimaat. De energielabels moeten nog definitief worden gemaakt maar het zal een label A worden.

In het complex is een lift aanwezig, waardoor dit appartement uitermate geschikt is voor gelijkvloers wonen. In de kelder beschikt u over een eigen ruime berging en buiten is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Ook is bij het appartement de naastgelegen parking in de prijs inbegrepen. Bovendien bestaat er de mogelijkheid om nog een extra parkeerplaats aan te kopen of in de directe omgeving een parkeerplaats of carport te huren.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit begane-grond appartement in het Huis van Koophandel combineert een moderne afwerking met historische charme — een unieke woonkans op een gunstige locatie in Terneuzen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
72m²

INHOUD:
180m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 285.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, benedenwoning
Woonlaag		1e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1928
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		72 m²
Inhoud		180 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers		1
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2025
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		1

KENMERKEN

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie L

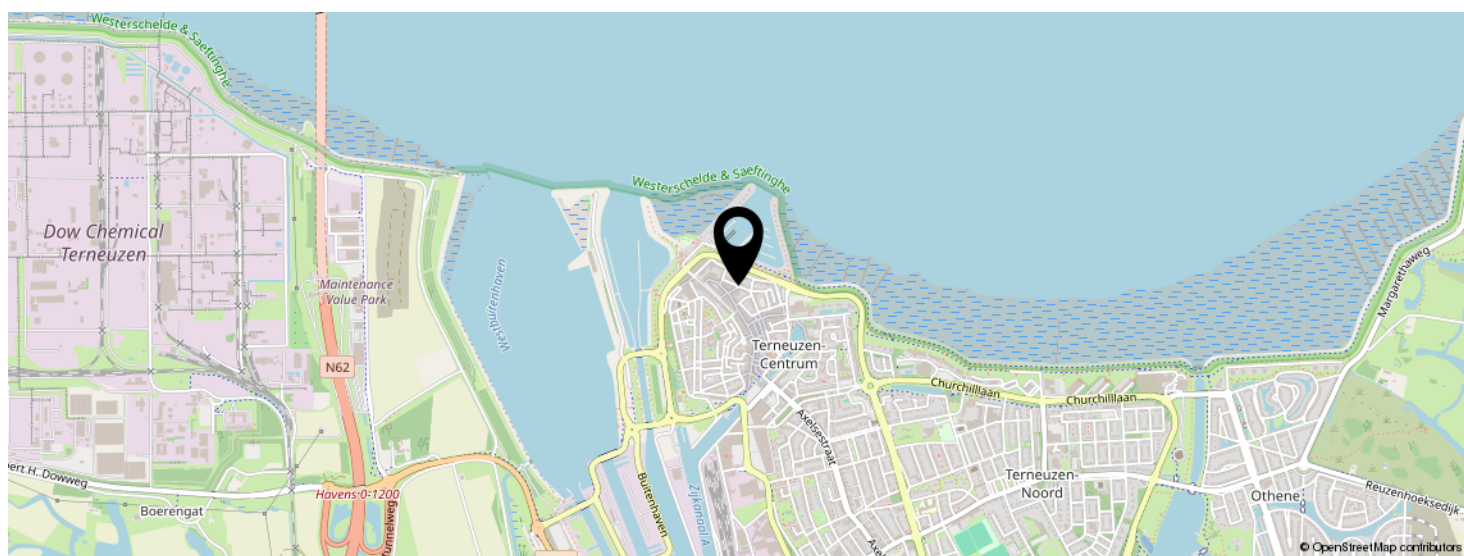
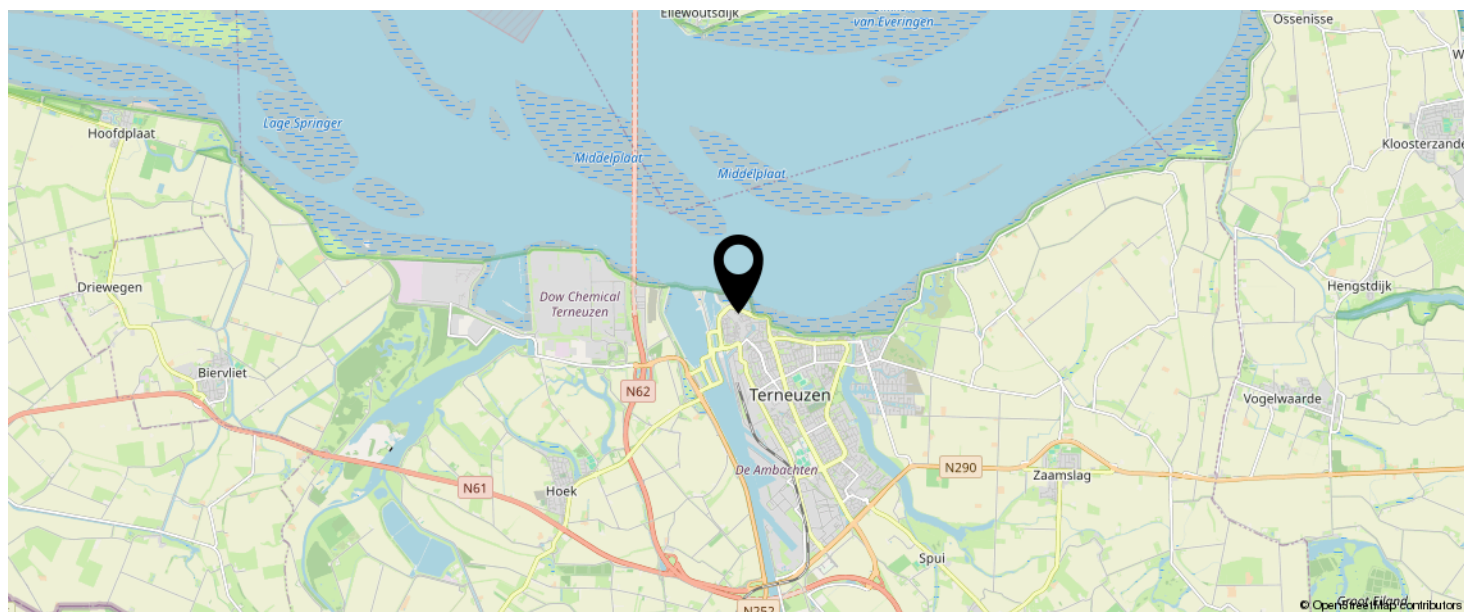
Perceel 3591

kadaster

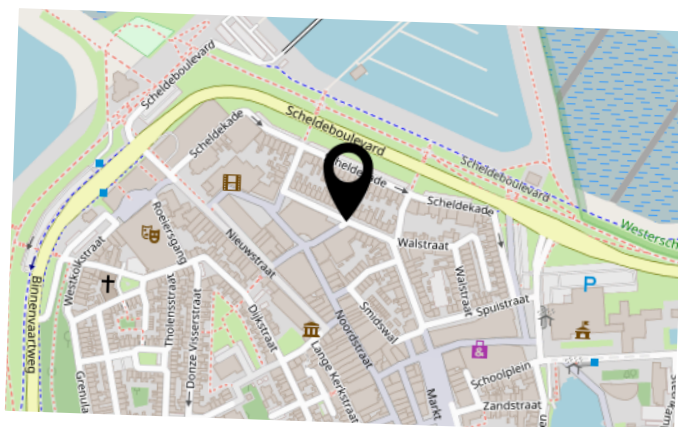
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

PLATTEGROND



BEGANE GROND